



TERMOFICARE PRAHOVA  
WE BRING THE HEAT



**CĂTRE: Municipiul Ploiești**

Piața Eroilor, nr. 1A

Ploiești – Județul Prahova

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Termoficare Prahova SA cu numărul 22000434 din 17 iunie 2022, prin care solicitați aviz pentru:

„Alte scopuri – Studiu Fezabilitate – pentru construire parcare supraterană, zona centrală, strada Griviței – Intocmire si avizare PUD - pentru construire parcare supraterană, zona centrală, strada Griviței”

va comunicăm următoarele:

**Aplicabilitatea documentului:** se referă strict la obiectivul „Alte scopuri – Studiu Fezabilitate – pentru construire parcare supraterană, zona centrală, strada Griviței – Intocmire si avizare PUD - pentru construire parcare supraterană, zona centrală, strada Griviței” din strada Griviței, nr. 15, zona anexă Piață Centrală, din localitatea Ploiești.

**Lucrările propuse au incidență cu zona de siguranță a rețelelor publice de termoficare.**

Pe planurile de situație anexate au fost trasate rețele termice existente aflate în administrarea societății noastre. Rețele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exactă se va solicita asistență tehnică din partea Termoficare Prahova SA și la nevoie se vor executa sondaje prin săpătură manuală.

Termoficare Prahova SA eliberează **avizul de amplasament** pentru obiectivul sus menționat, conform Certificatului de Urbanism Nr. 429 din 10.05.2022.

**Rezoluție:** În urmă analizării documentației depuse se emite:

**ACORD DE PRINCIPIU**

**Cu următoarele precizări:**

În limitele proiectului sus menționat, Termoficare Prahova SA deține în concesiune conductele de termoficare 2XDn250 și 2XDn250 montate subteran în canal termic betonat, care fac parte din Magistrala IV Centru - rețele de termoficare care au fost preluate de la Județul Prahova și Municipiul Ploiești în luna mai 2022. Conductele sunt bunuri proprietate publică, asupra cărora societatea noastră a dobândit dreptul exclusiv de exploatare în vederea realizării serviciului public concesionat.

- **Proprietarul rețelelor de agent termic primar este Județul Prahova, Termoficare Prahova SA fiind concesionarul serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Ploiești, având doar drept de exploatare a acestor rețele ;**

- Societatea noastră deține în concesiune suprafață de teren aferentă suprafețelor totale în plan orizontal a conductelor termice montate subteran în canal termic betonat, pe toată lungimea acestuia pe domeniul public.
- Pentru suprafață concesionată care reprezintă zonele de protecție aferente suprafețelor de teren formate din suprafețele totale în plan orizontal a conductelor termice montate subteran în canal termic betonat, pe toată lungimea acestuia, deținem dreptul de uz și de servitute stipulate de lege.
- Același drept de uz și de servitute deține societatea noastră și pe suprafețele de teren adiacente rețelei de termoficare care reprezintă zone de siguranță, respectiv limita a 10m în exteriorul zonei de protecție.

- **Pentru lucrările care afectează zona de siguranță a rețelei de termoficare, se vor respecta prevederile art. 33 lit a din Legea 325/2006 : „Pentru protecția instalațiilor de producere și a rețelelor termice se interzice terților, persoane fizice sau juridice să amplaseze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor SACET,, .**

1. Avizul este valabil doar împreună cu certificatul de urbanism și planul rețelelor de energie termică și numai după respectarea prevederilor următoarelor legi și acte normative :

- 1.1 Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 1.2 Legea 325 / 2006 a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică și 51 / 2006 a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;
- 1.3 Ordinul A.N.R.S.C. 91 / 2007 – pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- 1.4 HCL 318 / 2007 privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de alimentare cu energie termică a municipiului Ploiești.

## **2. Și condiții:**

2.1 **Acces necondiționat în zona de siguranță** stabilită de legislația în vigoare pentru lucrările executate de către reprezentanții / contractanții / prestatorii de servicii Termoficare Prahova SA care lucrează în beneficiul acesteia.

2.2 Lucrările de săpătură și umplutură se vor executa cu atenție pentru a evita deteriorarea sau avariarea rețelelor termice existente.

Înainte de începerea lucrărilor este necesar că executantul lucrării să anunțe prin telefon 344 911 / 031 801 111 sau email [relatii.clienti@tepra.ro](mailto:relatii.clienti@tepra.ro) în vederea trimiterii unui delegat pentru asistență tehnică în scopul identificării traseului conductelor de termoficare, a zonelor de intersecție sau apropiere. Telefon de contact 0748.111.306 – pentru predarea amplasamentului și în perioada efectuării lucrărilor La finalizarea lucrării se va încheia proces verbal între cele două părți.

## **Responsabilități beneficiar:**



- Beneficiarul va transmite SC Termoficare Prahova SA spre avizare propunerea de solutie tehnica proiectata pentru protectia retelei de termoficare la obiectivul propus.
- Documentatia de proiectare si executie fundatii / constructii va asigura:
  - masuri suplimentare pentru protectia canalului termic.
  - asigurarea unei zone de siguranta de minim 1m in exteriorul canalului termic.
- Solicitantul și constructorul sunt direct răspunzători material pentru lucrările executate care conduc la deteriorarea sau avarierea rețelelor termice și se vor sancționa conform Legii 10 / 1995 (cu modificările și completările ulterioare în vigoare). Remedierea acestora se va realiza de către Termoficare Prahova SA pe cheltuiala beneficiarului/constructorului. Cantitatea de apă și energie termică pierdută din cauzele menționate mai sus va fi stabilită și facturată celor vinovați de producerea avariei.

#### Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 3 pagini și **este valabil o perioadă de 12 luni** de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de **termoficare** în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea Termoficare SA nu-și asumă nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construcție și nici Ordinul de începere a lucrărilor.

Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Rămânem în continuare la dispoziție pentru orice fel de informații și detalii, la sediul societății noastre din comună Brazi, sat Brazii de Sus, strada Trandafirilor, nr. 89 sau pe adresa de poștă electronică [relatii.clienti@tepra.ro](mailto:relatii.clienti@tepra.ro)

Cu stimă,

Mihai SAVIN  
Director General

Cristinel SOCOLESCU  
Director Tehnic



Marius MOISE  
Manager Tehnic

Elaborat: Iulian GHEORGHE



**SITUAȚIA EXISTENTĂ** Termoficare Ploiești

Imobile care au generat PUD (NC 148590, 148592) — Limite zona de PROTECȚIE pentru conductele Clădiri existente Clădire 2x57,250 și 2x57,200 montate în canal termic betonat reprezentând suprafațe totale în plan orizontal a canalului termic pe toată lungimea acestuia.

**DESTINAȚIA IMOBILELOR DIN ZONĂ**

- Locuire individuală și anexe gospodărești
- Locuire colectivă
- Servicii (comerț/ birouri)
- Spații verzi, locuri de joacă și gospodărie comună
- Circulații carosabile și pietonale
- Parcaje
- Dotări tehnico-edilitare

**ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRILOR**

- sub 10m
- 10 - 15m
- peste 15m

Limita zona de SIGURANȚĂ reprezentată 10 m în exteriorul zonei de protecție.

Data 29.06.2022 de Ștefan Iulian Gheorghe

**REGLEMENTĂRI STR. GRIVIȚEI NR. 15, MUN. PLOIEȘTI**

- Edificabil maxim propus
- Retrageri minime obligatorii
- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă
- Alinierea clădirilor

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.

Bilanț teritorial (situația reglementată)				
Suprafață teren	2188 mp		100%	
	S construită (maximă)		1750.4 mp	
	S plantată (minimă)		- mp	
	S asfaltată / pată (variabilă)		- mp	
PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L.		BENEFICIAR	PROIECT
	J40/16390.2005, C.U.I. 17992973		MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
	bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, op. 8, sect. 2, București		Str. Enililor nr. 1A	
			100316, mun. Ploiești	2/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU		1/500	FAZA
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		DATA	P.U.D.
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU		05.2022	TITLU PLANSA
				PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				06